

소방시설 자체점검 업체 선정 입찰 공고

1. 입찰에 부치는 사항

- 용역명 : 가든파이브 라이프 소방시설 자체점검 용역
- 용역기간 : **2년(4회)**
 - 1회차 - 종합정밀점검(상반기) : 계약일 ~ 2021.06.30
 - 2회차 - 종합정밀점검(하반기) : 2021.11.01 ~ 2021.12.31
 - 3회차 - 종합정밀점검(상반기) : 2022.05.01 ~ 2022.06.30
 - 4회차 - 종합정밀점검(하반기) : 2022.11.01 ~ 2022.12.31
- 용역내용 : 소방시설 자체점검(상, 하반기 종합정밀점검)
 - 위치 : 서울시 송파구 총민로66(문정동 516번지) 가든파이브 라이프
 - 규모 : 연면적 426,785.23㎡, 4개관, 지하5층 ~ 지상11층
 - 시간 : 점검시간은 원칙적으로 야간(22:00~09:00)에 실시하며 주간에 실시하여도 판매·영업에 지장이 없는 장소(예:지하주차장, AV실, 공조실 등) 및 설비는 주간에 실시 할 수 있음
 - 내용 : · 소방시설등의 작동기능점검을 포함하여 설비별 주요구성품의 구조기준이 화재안전기준에 적합한지 여부를 점검
· 전 소방시설에 대한 전수검사 실시

2. 입찰방법

- 제한경쟁입찰

3. 입찰참가자격

- 소방시설 설치 유지 및 안전에 관한 법률에 의한 소방시설관리업으로 등록된 업체
 - 입찰공고일 기준 최근 3년 이내 대규모 건축물(100,000㎡이상, 공동주택 제외)에 대한 자체점검실적이 있는 업체
 - 법정점검 기간 내 인력투입 가능 업체
 - 현장(과업)설명회에 참여한 업체
 - 공고일 현재 공공기관(공기업포함)으로부터 부정당업자로 지정되지 아니한 업체
- ※ 영업배상책임보험(3억이상, 도급업자 배상책임 특약 가입) 증권을 착수일 전 제출

4. 현장설명

- 일 시: 2021.03.05(금) 14:00
- 장 소: 가든파이브 라이프 패션관 11층 중회의실
- 참가자격 : 소방시설관리업으로 등록된 업체의 대표이사 및 직원
- 제출서류 : ①사업자등록증 사본 1부
② 본인 신분증(지참)
③ 재직증명서 1부 - 대표이사 본인 참가시 미제출 가능
④ 대표이사 위임장 1부 - 대표이사 본인 참가시 미제출 가능
⑤ 참가자 인장(서명가능)

※ 본 입찰은 현장설명에 참여한 자에 한하여 입찰참가자격 부여.

5. 입찰참가자격 심사 서류 제출

- 제출기간 : 2021.03.06 ~ 2021.03.12(금) 17시까지
- 제출장소 : 서울시 송파구 충민로 66(문정동 516번지) 가든파이브 라이프 패션관 11층
(주)가든파이브라이프 시설관리부 (방문접수 및 우편접수 가능)
- 제출서류
 - ① 입찰참가신청서 1부
 - ② 사업자 등록증 및 법인등기부등본 사본 각 1부
 - ③ 소방시설관리업 등록증 및 등록수첩 사본 각 1부
 - ④ 법인 인감증명서 및 사용인감계 각 1부
 - ⑤ 지방세, 국세 납세증명서 각 1부
 - ⑥ 공정거래관련사실 확인서 1부
 - ⑦ 입찰보증금 지급각서 1부
 - ⑧ 자체점검 실적증명서(전화번호 명기, 100,000㎡이상 별도표시) 1부
 - ⑨ 시설별 점검일정표 및 일자별 투입인원표(성명 명기) 각 1부
 - ⑩ 소방기술자 보유증명서 or 국민연금 사업장 가입자 증명서1부
 - ⑪ 소방시설관리사 및 고급기술자 이상의 자격을 가진 자 1인 각각의 소방기술자 경력증명서(소방안전협회 또는 소방공사협회 발행) or 국가기술자격증 사본 각1부
※담당업무, 변경내용에 점검 실무에 3년 이상 종사한 경력을 확인 할 수 있는 것

6. 입찰서 제출(투찰)

- 입찰서 제출 일시 : 2021.03.17(수) 14:00
- 접수장소 : 가든파이브 라이프 패션관 11층 중회의실

- 본 입찰은 경쟁입찰(자격심사)로서 입찰서 제출 시 밀봉하여 제출하고 한번 제출한 입찰서는 취소하거나 수정할 수 없습니다.
- 제출서류
 - ① 입찰서(밀봉 제출) 1부

7. 낙찰자 결정방법 : 최저가 낙찰

- 입찰참가자격심사에 통과한 적격업체를 대상으로 예정가격 이하 **최저가**로 입찰한 업체를 낙찰자로 결정

8. 입찰보증금

입찰금액 5% 이상으로 하되 이행보증증권 또는 지급각서로 제출하며, 낙찰자가 정당한 사유 없이 낙찰일로부터 7일 이내에 계약을 체결하지 아니할 경우에는 위약금으로 전액이 당사에 납부(귀속) 되고 향후 당사에서 실시하는 모든 입찰에 참가할 수 없음

9. 기타사항

- 본 입찰의 입찰자는 입찰 및 계약에 필요한 모든 사항을 숙지한 후 입찰에 참가하여야 하며, 미숙지로 발생하는 불이익에 대한 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 제출된 서류에 허위, 부정 또는 담합행위 발견 시 입찰은 무효로 합니다.
- 제출된 서류는 일체 반환하지 않음.
- 낙찰 결정에 대하여 참여업체는 일체 이의를 제기하지 못함.
- 기타 문의 사항은 (주)가든파이브라이프 방재실(02-2157-0119,1635)에 문의하시기 바랍니다.

☞ 가든파이브 라이프 중회의실 위치

주소 : 서울시 송파구 총민로 66(문정동 516번지) 가든파이브 라이프 패션관 11층
 지하철 이용시 : 8호선 장지역 4번 출구 연결통로 패션관 B1층에서 E/V 이용
 자가용 이용시 : 지하 2~5층 주차 후 패션관 엘리베이터 이용

2021. 02. 25.

(주) 가든파이브 라이프