

가든파이브라이프 환경미화 용역업체 선정 입찰공고

1. 건축물 개요

구분	내용
건물명	가든파이브 라이프
소재지	서울특별시 송파구 충민로 66 가든파이브라이프
주용도	판매시설, 창고시설, 업무시설, 문화 및 집회시설
면적 등	건축면적 : 24,913.76㎡, 연면적 : 426,785.23㎡ (단, NC백화점, 현대시티몰, CGV구역 제외 합213,189.7㎡)
건물규모	4개관(패션관/영관/리빙관/테크노관), 지하5층 ~ 지상11층

2. 입찰에 붙이는 사항

가. 용역인원 : 60명

나. 용역범위 : 환경미화 관리

다. 용역기간 : 2년(2021년 1월 1일 ~ 2022년 12월 31일, 제안사항에 따라 1년으로 단축될 수 있음)

3. 입찰참가자격(공고일 현재 기준)

가. 법인설립 3년 이상, 자본금 5억원 이상 및 주된 사무소 소재지가 수도권에 위치한 업체

나. 공중위생관리법에 의한 위생관리용역업으로 신고한 업체(법인)

다. 입찰공고일 기준 3년 이내, 단일 건물로 연면적 200,000㎡ 이상의 판매시설 또는 업무시설 (건축법시행령에 의한 업무시설 중 오피스텔 제외)에 대하여 시설관리(시설, 보안/경비, 환경미화 부문 중 1개 이상)용역을 1년 이상 직접 수행한 실적이 있거나 현재 수행중인 업체

라. 공고일 현재 국세 및 지방세를 체납하지 아니하고, 공공기관(공기업 포함)으로부터 부정당업자로 지정되지 아니한 업체

마. 청소장비 지원 및 유지관리 운영이 가능한 업체 (청소장비 : 탑승식 청소차량 등)

4. 현장설명회

가. 일 시 : 2020. 12. 02(수) 14시

나. 장 소 : 가든파이브라이프 패션관 11층 중회의실

다. 참석대상자 : 업체의 대표이사 및 대리인(실무담당 임·직원)에 한함

라. 준비서류 : 신분증 지참, 대리인인 경우 위임장(자유양식)과 재직증명서 제출

5. 입찰서류등록

가. 등록기간 : 2020. 12. 03(목) 09시 ~ 2020. 12. 07(월) 18시까지(공·휴일제외)

나. 접수장소 : 가든파이브라이프 패션관 11층 입점지원센터 영업활성화부

다. 서류심사 : 등록된 서류를 심사(입찰참가 자격심사)하여 적합업체에게만 입찰 및 제안 설명 참가기회 부여 (*적격업체에 한하여 개별 통보함)

라. 제출서류(공고일 기준 3개월 이내 발급서류)

1) 입찰참가신청서, 심사신청서, 입찰보증금 약약서 각 1부(당사서식)

2) 환경미화용역 업무 수행을 위한 위생관리용역업 등 증명서 1부.

3) 법인등기부등본 및 사업자등록증 사본 각 1부

4) 법인인감증명서(사용인감 사용시 사용인감계 1부 포함) 1부.

5) 신용평가등급 확인서 1부

6) 국세·지방세 완납증명서 각 1부

7) 실적 증명서(사업장 전화번호 필히 기재, 관련증명서 포함) 각 1부.

8) 근로조건 이행 및 직불동의 약약서, 공정거래관련 사실확인서 각 1부(당사서식)

9) 2019년 재무제표 및 회사소개서 각 1부.

6. 입찰서 제출 및 낙찰자 결정

- 가. 입찰 및 제안설명 일시 : 2020. 12. 11(금) 14시 00분
- 나. 입찰장소 : 가든파이브라이프 패션관 11층 중회의실
- 다. 입찰서는 산출내역서와 입찰보증금을 포함하며 반드시 동봉 밀봉한 후 날인할 것
- 라. 산출내역서 작성방법 : 항목별 세부내역을 상세하게 포함하여 총액산출(소수점 절사)
- 마. 낙찰자 결정방법
 - 1) 업체별 제안설명(PT)후 입찰서 투찰함(제안설명자료 5부이상 준비)
※ 코로나19 감염증 예방을 위해 제안설명 참가자는 발표자 포함 2인까지 참석
 - 2) 당사 적격심사 기준에 의거 용역수행능력평가(20점), 지원서비스능력평가(30점), 사업제안(PT)평가(10점), 입찰가격평가(40점)를 합산하여 최고 득점업체를 낙찰자로 선정
(다만, 제안내용에 따라 상위 2개업체를 대상으로 협상에 의해 발주처에서 선정할 수 있음)

7. 입찰보증 및 계약이행 보증증권

- 가. 입찰보증금 : 입찰금액의 5% 이상으로 하되 현금으로 납부하거나 이행보증증권 또는 입찰보증금 약속서로 제출하며, 낙찰자가 정당한 사유 없이 낙찰일로부터 5일 이내에 계약(제안내용 포함)을 체결하지 아니할 경우에는 그 낙찰을 무효로 하고, 납부한 입찰보증금 전액이 위약금으로 당사에 귀속(납부) 되며, 향후 당사에서 실시하는 모든 입찰에 참가할 수 없음
- 나. 계약이행보증 : 입찰금액의 10%이상으로 하되 현금 또는 이행보증증권으로 계약체결 후 3일 이내 제출함. 계약도중이라도 계약내용(제안내용 포함)을 이행하지 않을 경우 계약은 즉시 해지 또는 해제되며 계약이행보증금은 당사에 귀속됨.

8. 기타사항

- 가. 현장설명회 참석자만 서류를 등록할 수 있으며, 현장설명회 당시 유의사항은 입찰공고 내용과 동일한 효력이 있습니다.
- 나. 우편접수는 인정되지 않으며 현장설명회 참가 및 제안심사 등 입찰과 관련된 모든 업무는 대표자 본인 또는 위임을 받은 대리인이 참가(수행)하여야 하고, 지정시간 전에 해당 장소에 입장하여야 합니다.
- 다. 대리인 참석시 위임장을 제출하여야 하며, 기한 및 제한 시간을 준수하여야 합니다.
- 라. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 등록서류에 허위, 부정 등 하자가 있거나 입찰 방해, 담합, 기타 위법행위 등에 대하여 의혹이 있다고 판단될 경우 무효로 할 수 있습니다.
- 마. 직접노무비는 낙찰금액의 범위 내에서 당사의 요구에 의하여 재조정할 수 있습니다.
- 바. 공고상의 용역인원수에도 불구하고 낙찰자가 용역수행 중 용역인원의 증감이 필요하다고 요청하고 당사가 승인한 경우 또는 당사의 필요에 의한 경우에는 용역인원이 증감 될 수 있으며, 그 대가는 최초 계약시 첨부되는 계약산출내역서에 따라 변경합니다.
- 사. 업무시간 내에 건물관리를 위한 당사의 업무협조 요청시 용역금액 증가없이 적극 협조하여야 합니다.
- 아. 본 입찰용역에 대한 하도급은 인정하지 않으며, 계약 후라도 계약이 취소될 수 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다.
- 자. 본 입찰의 입찰자는 입찰 및 계약에 필요한 모든 사항을 완전히 숙지한 후 입찰에 참가하여야 하며, 미숙지로 발생하는 불이익에 대한 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 차. 본 입찰에 응찰하는 업체는 입찰과정의 전반적인 사항 및 낙찰자 결정에 대하여 일체 이의를 제기할 수 없으며, 기타 명시되지 않은 사항은 당사에서 결정합니다.
- 카. 기타 자세한 사항은 담당자로 문의바랍니다.(문의전화: 02-2157-1562, E-mail: nsh@garden5.com)

2020년 11월 26일

(주)가든파이브라이프 대표이사(직인생략)